

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי חוצאות הזמנה ו/או הסכם התומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 26.04.2022 (סבב)**  
בקשה מספר 21463 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 95/22)

#### **נושא:**

אישור התקשרות עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים עבור היחידות: הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ועובדי לשכת הרישום המקרקעין הממוקמים במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים

#### **רקע:**

תניון "חלונות" ותניון "כללי" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 36/21 אישרה הוועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם תניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ₪ לא כולל מע"מ.

במסגרת הפרסום להתקשר עם תניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מס' 99-2021 "לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים". המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 19.1.2022, עד המועד האחרון להגשת ההצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 51/22 אישרה ועדת המכרזים לפסול את ההצעה היחידה שהוגשה במכרז בשל אי עמידה בתנאי הסף המקצועיים 5.2.2 מתן שירות לשלושה לקוחות לפחות.

בנוסף החליטה הוועדה לפנות לוועדת הפטור המשרדית לקבל את אישרה שלא לצאת לחליך נוסף בהתאם להוראות תקנה 23(ב)- יציאה לחליך מכרזי נוסף לא יביא תועלת.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 95/22 החליטה ועדת המכרזים לצאת בחליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן אישרה ועדת המכרזים בכפוף לאי קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם

לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, להתקשר עם הספק ימית אף.אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הבניין הנמצאים במרכז כלל, הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 29)3 לתח"מ התקשרות עם ספק יחיד בהיקף של 438,660 ₪ + מע"מ מיום 01.04.2022 ועד ליום 31.03.2023 כאשר למשרד שמורה האופציה להתקשרות בשנה נוספת באותם תנאים.

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 51/22 ופרוטוקול הוועדה לענייני רכישות מסי 95/22 מהם עולה כי לאחר שהמשרד יצא למכרז פומבי 21-99 וכי התקבלה הצעה אחת שלא עמדה בתנאי הסף של המכרז וכי יציאה למכרז נוסף לא יביא לשינוי בתוצאה הוועדה מאשרת בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 23(ב) - יציאה להליך מכרזי נוסף לא יביא תועלת.


עוד מחליטה הוועדה לאשר התקשרות עם הספק ימית אף.אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הבניין הנמצאים במרכז כלל לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, ועד למועד האחרון לקבלת ההשגות ה 04/04/2022 לא התקבלו השגות.

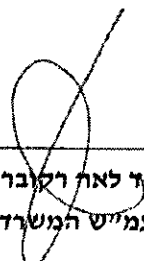
ההתקשרות מאושרת בהתאם לתקנה 29)3 לתח"מ והוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 438,660 ₪ + מע"מ מיום 26.04.2022 ועד ליום 31.03.2023 כאשר למשרד שמורה האופציה להתקשרות בשנה נוספת באותם תנאים.


**תוקף ההתקשרות:** החל מיום 26/04/2022 ועד ליום 31/03/2023 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/03/2024.  
**סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 438,660 ₪ + מע"מ לשנה.  
**סה"כ היקף ההתקשרות כולל האופציות:** עד 877,320 ₪ + מע"מ.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד – תקנה 29)3

  
סיגלית פוני  
חשבת המשרד

  
עו"ד לאור רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
עו"ד ערן דויד  
מנכ"ל המשרד - יו"ר

29.5.22



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 95/22-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/03/2022
מס' בקשה	21463

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
נטלי ניסים	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה של המשרד להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	ספק יחיד- תקנה 3(29)

רשם	ניסים נטלי
-----	------------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 95/22-1

### רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות 36/21 אישרה הועדה לבצע פרסום על כוונת המשרד להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, וכן בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאתר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, החל מיום 21/02/2021 ועד ליום 31/12/2021, בהיקף של עד 128,155.3 ש"ח לא כולל מע"מ.

אולם על הפרסום להתקשר עם חניון אחזקות ירושלים כספק יחיד הוגשה השגה שבעקבותיה המשרד יצא למכרז פומבי מס' 99/2021 לצורך אספקת שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע עד ליום 19.1.2022.

במועד האחרון להגשת ההצעות, הוגשה הצעה אחת בלבד שנפסלה לאחר שנמצאה כי לא עמדה בתנאי הסף במכרז. על כן, הגורם המקצועי במשרד, גבי ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, מבקשת להתקשר עם הספק ימית אף.אס כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל בירושלים.

בסיוור שנערך בחודש מרץ 2022 עולה כי באזור נצפו מספר חניונים נוספים, אולם נמצא כי אין ביכולתם לספק את השירות:

- חניון השוק:** ברחוב כ"ח 2 נמצא במרחק של כ-50 מטר מבניין בו מועסקים העובדים, החניון פתוח בעיקר למבקרי השוק הסיטונאי ועמוס ברוב שעות היום, עובד הנדרש להחנות את רכבו בחניון יאלץ להמתין זמן ממושך באיתור מקום חניה פנוי. כאשר נדרשת ממקום החניה זמינות בוודאות גבוהה לחניה פנויה. כמו כן, לא ניתן להשיג חניות שמורות. לאור האמור החניון נמצא כלא מתאים.
- חניון השוק קניון:** מצוי ברחוב אגריפס מספר 88 במרחק של כ-400 מטר מבניין היחידות. מדובר בדרך ארוכה ובעליה מתמדת כאשר זמני צעידה לכל כיון כ-10 דקות. בשל המרחק הרב מבניין היחידות ומשך ההליכה הרב חניון זה נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 95/22-1

3. **חניון עיניני:** חניון עיניני: המצוי ברחוב עובדיה סומך 3 במרחק של כ-250 מטר, אולם בשל גודלו הצר מלהכיל את כמות המנויים הנדרש (יכול לספק שירות חלקי בין 10-9 מנויי חנייה בלבד ואף ללא שוברי חנייה) נמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש. לעניין זה יובהר כי נדרש לתת את כלל השירות עבור החניות במקום אחד.
4. **חניון הנביאים:** המצוי ברחוב הנביאים 61 במרחק של כ-400 מטר ונמצא כלא מתאים לתת את השירות הנדרש לאור המרחק הרב מבניין היחידות ומשך הליכה הארוך.
- לאור האמור, חניון "חלונות" וחניון "כלל" הצמודים הם החניונים היחידים הרלוונטיים למתן השירותים ועל כן קובע הגורם המקצועי במשרד כי ימית אף. אס בע"מ, המפעילה את החניונים היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

אישור הועדה לביצוע פרסום מקדים על הכוונה של המשרד להתקשר עם הספק ימית אף. אס בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חנייה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	מנוי חניה חודשי	768	950 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2022	31/03/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	שובר חניה יומי	1000	105 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2022	31/03/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	שובר לשעת חניה	2000	21.36 ש"ח	ימית אף. אס בע"מ	512618679	01/04/2022	31/03/2024	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימית החודשיים) עד 877,320 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

לאור האמור לעיל, העובדה כי לא היו מציעים במסגרת מכרז 99/2021 בפרט להצעה אחת שנפסלה כמצוין לעיל ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי במשרד, ממנה עולה כי בסיור שנערך בתודש מרץ 2022 נצפו באזור מספר חניונים נוספים אך אין ביכולתם לספק את השירות, הועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ימית אף. אס בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

### המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 04/04/2022.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הועדה מאשרת את התקשרות עם ימית אף. אס בע"מ לצורך אספקת שירותי חנייה לעובדי משרד המשפטים הממוקם במרכז כלל, ברחוב יפו 97 ירושלים ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1).



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 95/22-1

יצוין כי לאור תו"ד הגורם המקצועי, הוועדה מאשרת ביצוע התקשרות זו לתקופה בת שנתיים או עד ליום עזיבת העובדים את המבנה - המוקדם מבניהם ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, זאת לאור זאת כי עובדי המשרד המאכלסים את בניין כלל עתידים לעזוב את המבנה בעוד כשנתיים.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/04/22 ועד ליום 31/03/24.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 877,320 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת התקשרות: הזמנה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים בשירות המדינה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים דומים, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.




**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 95/22-1**

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/03/2022	
חבר	פנחס פרנקל	14/03/2022	
חבר	אברהם אלמי	14/03/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	14/03/2022	מיקי אושיצקי

